Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta i Gminy w Skokach ul. Wincentego Ciastowicza 11, 62-085 Skoki.

2. RODZAJ PISMA)

2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu)

2.3. wniosek o zmianę aktu) ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu3)

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO1)

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO)

Imię i nazwisko lub nazwa: Rodzinny Ogród Działkowy „MORENA” w Potrzanowie.

Kraj: Polska …………………… Województwo: Wielkopolska ..……………...……………….……………………...

Powiat: ……………..…………………………..Gmina: ……………………………………..……………………………

Ulica: ……….……………………………………………….. Nr domu: …...………...Nr lokalu:……………................

Miejscowość: ……………..……………………………. Kod pocztowy: ……………………….……………………….

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ………………………………………………….

Nr tel. (nieobowiązkowo): …..………….................................................................................................................

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych): ……………………….……………...…………......

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO4)

(Nieobowiązkowo)

Kraj: …………………………………. Województwo: .…………………………………………………………………...

Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..………………………………………………

Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: …… Nr lokalu: ……………………................

Miejscowość: ……………………………………………………. Kod pocztowy: ...…………………………………….

6. DANE PEŁNOMOCNIKA4)

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ……………………………………………………………………………………………...……………..

Kraj: …………………………………. Województwo: .…………………………………………………………………...

Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..………………………………………………

Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: …… Nr lokalu: ……………………................

Miejscowość: ……………………………………………………. Kod pocztowy:...……………………………………..

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ……………………………………………………….

Nr tel. (nieobowiązkowo): .………………..…………...............................................................................................

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych5): …………………………….……………...………...

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść)…**Jako dzierżawca działki nr ……… w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Morena” w Potrzanowie (działka nr 500/4 , 500/7 dz.Kw. PO1B/00046021/7) wnoszę o umieszczenie Ogrodu Działkowego „Morena” w Potrzanowie, ul. Włókna 18a, 62-085 Potrzanowo w strefie planistycznej „Zieleń i rekreacja”.** Rodzinny ogród działkowy „Morena „ w Potrzanowie powstał w 1975 roku w wyniku Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu znak: WG-oc-4530/Wagr./1/75 z dnia 06.02.1975r. Na mocy której oddane zostały Zakładom Rowerowym „Romet” w Poznaniu, w **nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony** grunty Skarbu Państwa położone we wsi Potrzanowo, oznaczone jako działka nr 500/2 o pow.18,89 ha. Przeznaczeniem oddanych gruntów było powstanie **przyzakładowego** Pracowniczego Ogrodu Działkowego „Morena” w zabudowie letniskowej. Przyzakładowy Ogród Działkowy „Morena” na mocy przepisów ustawy z dnia 6 maja 1981r. o pracowniczych ogrodach działkowych przeszedł do Wojewódzkiego Związku Działkowców w Poznaniu. W 1998 roku w drodze komunalizacji Decyzją Wojewody Wielkopolskiego GN.VII-A/7252/26/1/98 z dn.06.01.1998r. Prawo własności działki 500/2 w Potrzanowie nabyła gmina Skoki. Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Skoki RGKiR.6845.12.4.2015 z dnia 17.08.2015r. Działka nr 500/2 została podzielona. W wyniku podziału zostały wyodrębnione działki:

-działki 500/4, 500/7, które użytkuje ROD „Morena „ w Potrzanowie”, a które stanowią teren zabudowany architekturą letniskową, z placami zabaw, boiskiem oraz w znacznej części terenem podmokłym stanowiącym naturalne rozlewisko Jeziora Włókno. Działki te obecnie posiadają status gruntów rolnych zabudowanych „B”.

-działka 500/6, którą użytkuje Miasto i Gmina Skoki , na terenie której znajduje się kompleks rekreacyjno – wypoczynkowy. Działka ta obecnie posiada status Terenu Rekreacyjno – wypoczynkowego „BZ”.

W/w działki leżą w linii brzegowej Jeziora ‘Włókno”. Sposób i charakter użytkowania wszystkich działek tj. działki 500/4, 500/7 i 500/6 jest taki sam - Rekreacyjno – wypoczynkowy.

W przypadku działki 500/6 wynika to z Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skoki . Natomiast w przypadku działek 500/4 i 500/7 użytkowanych przez ROD „Morena” z mocy ustawy Dz. U. 2017 poz. 2176 cyt. ”Doceniając pozytywną rolę ogrodnictwa działkowego, będącego dziedziną życia społecznego, przyczyniającą się do zaspakajania socjalnych, **wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa**, a zwłaszcza rodzin z dziećmi, emerytów, rencistów i niepełnosprawnych, poprzez kształtowanie warunków dla prowadzenia aktywnego i zdrowego trybu życia oraz ochrony środowiska i przyrody, uznaje się za konieczne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, **jako stałych elementów infrastruktury gmin,** które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń.

**W związku z powyższym wnoszę jak na wstępie o umieszczenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Morena” w Potrzanowie, działka nr 500/4 i 500/7 w strefie planistycznej „Zieleń i rekreacja”.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych) | 7.2.4. Treść6) |
| 1 | ………………………………………………………….… | ………………………………  ……………………………… | tak  nie | ………………………………………………………….………………………………………………………….………………………………………………………….………………………………………………………….…………………… |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2.  Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych7) | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)) | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
| 1 | ……………………………………………… | ……………………………………………… | tak  nie | ……………………………………………… | ……………………………………… | ……………………………………… | ……………………………………… |

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Wyrażam zgodę |  | Nie wyrażam zgody |

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

**9. ZAŁĄCZNIKI**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika. |
|  | Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. |
|  | (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych. |
|  | (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.) ……………………………………………………………………………………………………………… |

**10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU**

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ……………………………………………… Data: ……………………………D